





امتـداداً لنجاحاتنا المستمرة وكماً عودناكم في مشاريع عقد العقارية بتقديم كل جديد ومتفرد في عالم التطوير العقاري , مشروع ديم 7 وحدات سكنية فاخرة صممت بأسلوب عصري راعينا فيها رحابة المساحة وتنوع الخيارات لنخدم جميع الأذواق .. محافظين على الجودة .. ملتزمين بالرقي .. ساعين للتطور .. متطلعين لتحقيق رغباتكم



مشروع ديـم7 يتميـز بأسـلوبه المعمـاري الــذي يجمـع بيــن الرحابـة والتصميـم العصـري الحديـث والــذي يضـم العديـد مـن المزايـا ممـا يجعـل تجربتـك تبــدا منــذ لحظـة دخولـك للمنــزل , فالتفاصيــل التصميميــة والزجاجيــة تخلـق انتقـالاً سلسـاً بيــن المسـاحات الداخليـة والخارجيـة منــزل مثالـي وفي مسـتوى رفاهيــة تجعــل من كل يوم ذكرى لا تنسى

## مواصفات الوحدة

#### Unit Specifications



## الدور الأرضى " Ground Floor



### الدور الأول First Round



### الملحق العلوي Upper Appendix



## مزايا المشروع

#### Project Advantages

- مواصفات مطابقة للكود السعودي
  - جدران الفواصل مدبل
  - تأمين على المباني : ملاذ
    - الكهرباء : الفنار
  - أعمال السباكة : شركة تحويل
    - أعمال البروفايل : عسيب
- الزجاج : دبل كلاس عازل حرارة وصوت
  - الدهان : جوتن



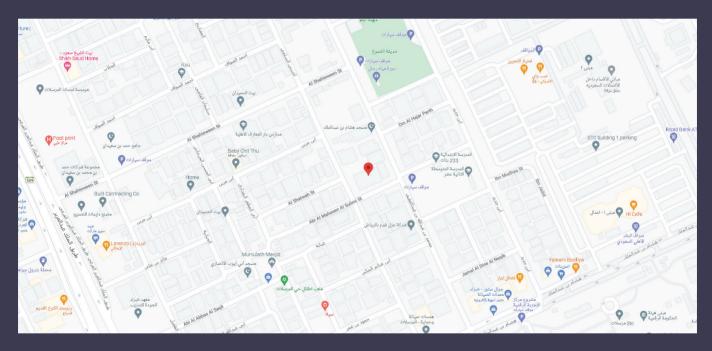
### الضمانات

#### Guarantee

- ضمان الهيكل الإنشائي
- ضمان على العيوب الخّفية شهادة استدامة
- ضمان استلام العناصر الإنشائية ومراحل البناء
  - ضمان عزّل النُسطح حرّارياً
  - ضمان تمديدات السباكة من شركة تحويل
    - ضمان الأبواب الخشبية
    - صيانة مجانية لمدة عام







https://goo.gl/maps/tZ63Fo5YYUcL28cv6

### مسكنك الاول .. بدون ضريبة

#### مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول

نص الأمر الملكي الكريم رقم (أ\٨٦) وتاريخ ١٨١/٣٩/٤١هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ ...,٨٥٠ ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين



التقييم	الواجهة	مساحة إضافية	المساحة	الدور	رقم الوحدة	VILLA
1,600,000	شارع 12+8	102.90 م	238.95 م	الأرضي	А	
1,400,000	شارع 12+8	-	253.58 م	الأول	В	5
1,000,000	شارع 12+8	34.45 م	197.50 م	الملحق	С	

التقييم	الواجهة	مساحة إضافية	المساحة	الدور	رقم الوحدة	VILLA
1,550,000	شارع 12	102.90 م	238.95 م	الأرضي	А	
1,350,000	شارع 12	-	253.58 م	الأول	В	6
1,000,000	شارع 12	34.45 م	197.50 م	الملحق	С	

التقييم	الواجهة	مساحة إضافية	المساحة	الدور	رقم الوحدة	VILLA
1,550,000	شارع 12	102.90 م	238.95 م	الأرضي	Α	
1,350,000	شارع 12	-	253.58 م	الأول	В	7
1,000,000	شارع 12	34.45 م	197.50 م	الملحق	С	

التقييم	الواجهة	مساحة إضافية	المساحة	الدور	رقم الوحدة	VILLA
1,550,000	شارع 12	102.90 م	238.95 م	الأرضي	А	
1,350,000	شارع 12	-	253.58 م	الأول	В	8
1,000,000	شارع 12	34.45 م	197.50 م	الملحق	С	



https://wa.me/message/GBLFOJDX2T22E1

# thank you ..